

ESTATE

3/2020

95 Kč, 4,50 €, 3,50 £

Ilona Mančíková:

Ceny realit v Česku už neklesnou

+

FINANCE
A INVESTICE

36 STRAN SPECIÁLU

CHARLES BRIDGE INVESTMENT GROUP:

DLUHOPISOVÝ PROGRAM

Středoevropská investiční skupina standardně nabízí tři hlavní směry aktivit: fond zaměřený na alternativní burzovní strategie, nemovitostní divizi organizující nákupy bytových jednotek spolu s vlastními developerskými projekty a online platformu investičního vzdělávání. Letos k nim přibyl ještě desetiletý dluhopisový program s možností načerpání až dvou miliard.

Vznik investiční skupiny Charles Bridge začal roku 2012 poněkud netradičně, a to založením fondu kvalifikovaných investorů. Ten vznikl jako butik správy rodinných financí zakládajících partnerů, na něž se postupně začali nabalovat další investoři. Ti spatřovali přidanou hodnotu v konstrukci a filozofii fondu, jež tkví v jeho systematické ochraně kapitálu. Dnes má fond ve správě přes 250 milionů korun a podporu oficiální distribuční sítě investičních poradců skrze investiční společnost Conseq.

Postupem času, přesněji v roce 2017, se některé nemovitostní aktivity restrukturalizovaly a vyčlenily v samostatnou nemovitostní divizi. Ta si neklade meze z hlediska sektorového zaměření, nicméně nejvýraznější část aktiv soustřeďuje na projekty rezidenční, tedy na výkupy bytů, domů či vlastní developerské projekty. Skupině se rovněž osvědčilo i mezaninové financování, a to jak bytových domů, tak logistických center. Z hlediska lokality je skupina aktivní nejenom v ČR, ale i na Slovensku a ve Slovinsku.

Rok 2020 je poměrně zásadním z hlediska celkové restrukturalizace společnosti. Nová holdingová struktura Charles Bridge Investment Group si pro investory ve spolupráci s advokátní kanceláří Havel & Partners připravila desetiletý dluhopisový program s možností načerpání až 2 miliard korun s emisním prospektem schváleným od České národní banky. V hledáčku společnosti tak dostanou prostor větší developerské projekty a v průběhu času i významné private equity akvizice.

2012



první aktivita skupiny

1,7 miliardy



objem realizovaných investic

4-6%



fixní výnosy z dluhopisových programů skupiny

HIGHLIGHT

Charles Bridge Investment Group se nestará pouze o organický růst svých divizí a doručování stabilních výnosů, poskytuje také špičkovou edukaci v oblasti investičních produktů a přístupů.